

email: estudiokette@gmail.com

PAGOS DEL PERIODO Marzo de 2022

Descripción	Parciales	Totales
Expensas		
GASTOS DE SEGURIDAD (49,69%)		
3815 - Empresa de Seguridad Integral Alesa SA (CUIT:30-58018392-8): N°Fac: 0002-00001921 - Servicio de seguridad y vigilancia - Febrero 2022.-	1.202.739,27	
3816 - AFIP N°Fac: 0002-00001921 - Retención de Ganancias efectuada a ALESA SA - Período 03/2022 - Abonada el 21/03/2022.-	23.632,30	
3817 - AFIP N°Fac: 0002-00001921- Retención de IVA efectuada a ALESA SA - Período 03/2022 - Abonada el 21/03/2022.-	209.730,90	
3818 - AFIP N°Fac: 0002-00001921 - Retención de SUSS efectuada a ALESA SA - Período 03/2022 - Abonada el 21/03/2022.-	74.927,09	
Subtotal		1.511.029,56
GASTOS MANTENIMIENTO (23,84%)		
3819 - Miguel Angel Rescia (CUIT:20-20431037-9): N°Fac: 0002-00000160 - Servicios adicionales Febrero 2022 - Cortes de pasto (Cargo particular) - Extracción de roble frente L. 10.-	13.000,00	
3820 - Miguel Angel Rescia (CUIT:20-20431037-9): N°Fac: 0002-00000164 - Servicio de mantenimiento mensual - Marzo 2022.-	645.750,04	
3821 - Miguel Angel Rescia (CUIT:20-20431037-9): N°Fac: 0002-00000159 - Retención de Ganancias efectuada a Miguel Angel Rescia - Período 02/2022 - Abonada el 11/03/2022.-	9.486,96	
3822 - Mendez Scioli Cristian Ezequiel (CUIT:20-34831866-8): N°Fac: 0002-00000071 - Colocación de poste y reparación de luminaria.-	12.300,00	
3823 - NET2 HOME (CUIT:33-71616289-9): N°Fac: 0003-00006692 - Asistencia técnica en cerco eléctrico n° 6 a consecuencia de caída de árbol por tormenta.-	19.965,00	
3824 - NET2 HOME (CUIT:33-71616289-9): N°Fac: 0003-00006699 - Asistencia técnica en cerco n° 2 y cámaras perimetrales - Fuente de alimentación cerco n° 2.-	11.725,00	
3825 - Limpieza de oficina.-	4.200,00	
3862 - Varela Guillermo - Reparacion baranda puente de madera - OP 29.-	6.000,00	
3865 - Battistella Maria Angela (CUIT:27-05423716-8): N°Fac: 0007-00000002 - Flete electrificador.-	2.500,00	
Subtotal		724.927,00
GASTOS PERSONAL (3,16%)		
3826 - Silvia De Biasi (CUIT:27-18380063-4): Sueldo Marzo 2022.-	60.130,40	
3827 - AFIP - F931 Cargas sociales Febrero 2022.-	33.984,86	
3828 - UTEDyC (CUIT:30-53160227-3): Sindicato Febrero 2022.-	2.119,25	
Subtotal		96.234,51
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (3,42%)		
3829 - Estudio C. Kette -Cristina Kette- (CUIT:27-23775083-2): N°Fac: 0002-00000618 y -N°Fac: 0001-00000011 - Ajuste honorarios de Administración - Noviembre 2021, Diciembre 2021 y Enero 2022.-	25.305,00	
3830 - Valeria Francesconi (CUIT:27-16569226-3): N°Fac: 0003-00000347 - Abono mantenimiento sitio web - Marzo 2022.-	1.700,00	
3831 - Estudio C. Kette -Cristina Kette- (CUIT:27-23775083-2): N°Fac: 0002-00000627 - Honorarios de Administración Marzo 2022 y N°Fac:0001-00000023 - Servicios Administrativos Marzo 2022.-	67.134,00	
3832 - Alvarez Alejo (CUIT:20-28504275-6): Inscripción de embargos en Registro de la Propiedad Inmueble para reclamo judicial de cobro de expensas UF 9 y UF 48 (Cargos particulares).-	10.000,00	
Subtotal		104.139,00
GASTOS BANCARIOS (1,24%)		
3833 - Banco Credicoop Cooperativo Limitado (CUIT:30-71285550-5): Gastos bancarios Marzo 2022.-	37.602,19	
Subtotal		37.602,19
GASTOS SERVICIOS/ABONOS (1,27%)		
3834 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 10430557 - Portería - Vto. 01/04/2022.-	1.961,55	
3835 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 34178332 - Administración - Vto. 01/04/2022.-	1.205,76	
3836 - Gas Natural Fenosa (CUIT:30-63822344-5): Medidor n° 4178335 - Casa encargado - Vto. 01/04/2022.-	1.204,40	
3837 - Randazzo German Raul (CUIT:20-33664259-1): N°Fac: 0002-00000062 - Control general de obras - Enero 2022.-	7.800,00	
3838 - Randazzo German Raul (CUIT:20-33664259-1): N°Fac: 0002-00000063 - Control general de obras - Marzo 2022.-	7.800,00	
3839 - Ayuda Médica (CUIT:30-70946648-4): N°Fac: 0007-00016886 - Servicio de		

Descripción	Parciales	Totales
emergencias medicas - Marzo 2022.-	2.559,00	
3840 - Telefonía CLARO - AMX Argentina S.A (CUIT:30-66328849-7): Servicio de telefonía celular intendencia - Linea (02323)-15330324 - Vto. 25/03/2022.-	1.306,18	
3841 - Cooperativa de Trabajo USINA ECO (CUIT:33-71631049-9): N°Fac: 0005-00000083 - Retiro de residuos reciclables separados en origen - Febrero 2022.-	5.082,00	
3842 - NET2 HOME (CUIT:33-71616289-9): N°Fac: 0003-00006625 - Internet fibra óptica intendencia - Febrero 2022.-	3.360,00	
3843 - Telefónica de Arg S.A. (CUIT:30-63945397-5): Servicio de telefonía porteria - Linea (02323)-496014- Vto. 01/03/2022.-	3.191,80	
3844 - Telefónica de Arg S.A. (CUIT:30-63945397-5): Servicio de telefonía intendencia - Linea (02323)-496660- Vto. 25/03/2022.-	3.043,59	
Subtotal		38.514,28
ENERGIA ELECTRICA (1,72%)		
3845 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4852602 - Intendencia - Vto.21/03/2022.-	15.287,82	
3846 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4852502 - Plaza - Vto.21/03/2022.-	1.520,30	
3847 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4836302 - Espacios comunes - Vto. 21/03/2022.-	11.732,83	
3848 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4836202 - Espacios comunes - Vto. 21/03/2022.-	11.254,57	
3849 - CESPLL (CUIT:30-54570195-9): Suministro n° 4836102 - Porteria - Vto.21/03/2022.-	12.362,00	
Subtotal		52.157,52
GASTOS DE SEGUROS (0,26%)		
3850 - Zurich Seguros (CUIT:30-67965715-8): Seguro de Responsabilidad Civil.-	2.475,57	
3851 - Zurich Seguros (CUIT:30-67965715-8): Seguro Integral.-	5.453,35	
Subtotal		7.928,92
GASTOS VARIOS (0,54%)		
3861 - TCH - Parra y Alfaro Moreno SH (CUIT:30-71626153-7): N°Fac: 0003-00009676 - Enganche Renault Kangoo carro hidrante.-	10.241,24	
3863 - Mac Centro Grafico (CUIT:20-17662221-1): N°Fac: 0002-00013243 - Copiado de libro de actas.-	300,00	
3864 - La Casa de Patricia (CUIT:27-16833690-5): N°Fac: 0004-00054699 - Articulos varios para oficina.-	719,00	
3866 - Autos centro N°Fac: 0008-00001484 - Viaje Luján/Open door - 23/03/2022.-	840,00	
3867 - Autos centro N°Fac: 0008-00001486 - Viaje Open Door/Lujan - 18/03/2022.-	840,00	
3868 - Serviluján Combustibles SA (CUIT:30-71637102-2): N°Fac: 0007-00006092 - Combustible.-	1.263,66	
3869 - Serviluján Combustibles SA (CUIT:30-71637102-2): N°Fac: 0003-00004776 - Combustible.-	2.232,87	
Subtotal		16.436,77
GASTOS MANTENIMIENTOS EVENTUALES (3,91%)		
3852 - Ramón Escobar (CUIT:20-24280183-1): N°Fac: 0002-00000037 - Pintura carteles de madera ingreso - Materiales y mano de obra.-	10.000,00	
3853 - Blengino Pedro y Blengino Luis (CUIT:30-66457846-4): N°Fac: 0002-00000146 - Equipo de piedra para mantenimiento general de calles.-	108.900,00	
Subtotal		118.900,00
INVERSIONES/MEJORAS (6,88%)		
3854 - Valls S.A. Alari3 (CUIT:30-54207174-1): N°Fac: 0009-00002655 - Electrificador para cerco eléctrico.-	24.420,50	
3855 - AFIP N°Fac: 0001-00001871 - Retención de Ganancias efectuada a Brescia Alta Seguridad SRL - Período 02/2022 - Abonada el 11/03/2022.-	9.434,15	
3856 - Constructora Surco SRL (CUIT:30-71573979-4): N°Fac: 0001-00000084 - Anticipo obra civil acceso.-	173.893,40	
3857 - AFIP N°Fac: 0001-00000084 - Retención de Ganancias efectuada a Constructora Surco SRL - Período 03/2022 - Abonada el 31/03/2022.-	1.556,60	
Subtotal		209.304,65
DESTACAMENTO (0,10%)		
3858 - PAYS (CUIT:30-60729761-0): Contribución combustible comisaria Open Door.-	3.000,00	
Subtotal		3.000,00
HONORARIOS EVENTUALES (3,95%)		
3859 - Comparetti Lucas (CUIT:23-24444632-9): N°Fac: 0002-00000559 Honorarios por tareas efectuadas según nota n° 1 al pie de la liquidación - Cuota 2/2.-	120.000,00	
Subtotal		120.000,00
TOTAL Expensas		3.040.174,

Descripción	Parciales	Totales
Exp. Extr		40
GASTOS MANTENIMIENTOS EVENTUALES (0,03%) 3860 - AFIP N°Fac: 0003-00006242 - Retención de ganancias efectuada a Net2home - Período 02/2022 - Abonada el 11/03/2022.-	891,43	
Subtotal		891,43
TOTAL Exp. Extr		891,43
Importe Total de la Presente Liquidación		3.041.065,83

Resumen de pagos y cobranzas	
Saldo mes anterior	1.311.068,40
Cobrado por expensas	2.229.041,10
Cobrado por deudas	193.521,00
Cobrado por intereses	27.261,94
Cobrado por adelantos de expensas	135.660,20
Gastos por Expensas	-3.040.174,40
Depósitos pendientes de imputación.-	32.500,00
Vencimiento plazo fijo.-	661.409,32
Saldo al cierre	1.550.287,56

Expensas Extraordinarias	
Saldo mes anterior	-77.090,85
Cobrado por expensas	80.577,94
Gastos por Exp. Extr	-891,43
Saldo al cierre	2.595,66

CONSOLIDADO DE CAJAS	
SALDO Resumen de pagos y cobranzas	1.550.287,56
SALDO Expensas Extraordinarias	2.595,66
SALDO CONSOLIDADO	1.552.883,22

Movimientos bancarios:

Banco Credicoop Cta Cte 095-4531-7

Saldo inicial	1.223.435,93
Ingresos por cobro de expensas	2.662.565,65
Depósitos pendientes de imputación	32.500,00
Vencimiento plazo fijo	661.409,32
Gastos bancarios	-37.602,19
Reposición de caja	-37.000,00
Pagos a proveedores	-2.964.326,87
Saldo al cierre	1.540.981,84

Composicion del saldo

Banco Credicoop Cta Cte 095-4531-7	1.540.981,84
Efectivo	11.901,38
Saldo al cierre	1.552.883,22

Puede abonar sus expensas a través del siguiente medio de pago:

*Interdepósito o transferencia electrónica

Depositar en Cuenta Corriente del Consorcio Las Chacras de Open Door

CUIT: 30-70755205-7

Banco Credicoop Coop. Ldto.

Cta. Cte. 095-4531-7

CBU 19100957-55009500453178

ALIAS: laschacrasdeopendoor

Sírvase remitir comprobante de depósito (especificando n° Lote) al fax nro. 02323-434646 o vía mail a chacrasopendoor.estudio@gmail.com

Es muy importante comunicar el pago de las expensas, para lograr identificar los pagos e imputarlos a su cuenta corriente en tiempo y forma, para lo cual se solicita su colaboración, en comunicarlo inmediatamente después de realizado el pago, enviándonos un correo electrónico transcribiendo los datos completos de la transferencia o depósito, adjuntando escaneado en lo posible, o vía fax, el comprobante de la operación.

Les recordamos que NO SE ACEPTAN pagos en efectivo y/o con cheques en la oficina de Administración ni en la de

Intendencia.

Nota N° 1 - Honorarios eventuales - Detalle de tareas efectuadas

PRIMER TEMA:

Análisis de la vinculación con Barone Seguridad S.A., considerando el contrato firmado, el Reglamento del Consorcio, los recibos de haberes, las facturas emitidas por la empresa, las actuaciones de su concurso preventivo, así como el horizonte de quiebra y todos los hechos relatados. Adicionalmente, se meritó la eventual responsabilidad laboral del Consorcio respecto de los empleados de Barone Seguridad S.A. en virtud de la situación aludida.

Luego de ello, se redactó y envió un completo Memo, en el cual se abordaron estos temas centrales de manera amplia y detallada, sugiriendo cursos de acción para cada uno de ellos (contrato con R.Barone y Responsabilidad Laboral).

Se evacuaron diversas consultas, se asistió en la confección de primera CD enviada a Barone, se redactó el requerimiento del escribano para extinguir el contrato, se evacuó la consulta vinculada al vehículo eléctrico, la consulta por los bonos otorgados a los vigiladores y se desarrolló un ZOOM de dos horas aproximadamente.

SEGUNDO TEMA:

Análisis, revisión y modificación del contrato a celebrar con Alesa, considerando sus diversas aristas.

Se intercambiaron diversos correos con observaciones, sugerencias y cambios a la redacción original, siempre en pos de mejorar la posición del Consorcio.

Se evacuaron diversas consultas y se desarrollaron dos ZOOM de dos horas aproximadamente.

Posteriormente a las devoluciones de la contraparte, se retomó el trabajo en el texto del acuerdo hasta llegar instrumento definitivo.

El asesoramiento se brindó a partir del 09 de Diciembre por diversos canales (llamadas telefónicas, mensajes por whatsapp, informes escritos y reuniones por zoom, todos estos con el Consejo y Administración).