



Consorcio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

CONSORCIO LAS CHACRAS DE OPEN DOOR



31/12/2020

MEMO N ° 78

**Informe mensual para propietarios. Incluye
rendición de cuentas del mes e información
útil.**



Consorcio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

GASTOS PARTICULARES:

UF	Propietario	Total	Canon de construcción	Cortes de pasto	Multa por exceso de límite en plazo de obra
7	Faraca Roberto	\$ 5.400,00	\$ 5.400,00	\$ -	\$ -
9	Romero Daniela	\$ 5.400,00	\$ 5.400,00	\$ -	\$ -
17	Gianella Ines	\$ 6.000,00	\$ -	\$ 6.000,00	\$ -
58	Roccatagliata Jorge	\$ 6.000,00	\$ -	\$ 6.000,00	\$ -
70	Pairetti Liliana	\$ 5.400,00	\$ 5.400,00	\$ -	\$ -
84	Cacosso Gabriel	\$ 10.800,00	\$ 5.400,00	\$ -	\$ 5.400,00
TOTAL		\$ 39.000,00	\$ 21.600,00	\$ 12.000,00	\$ 5.400,00

MULTAS Y APERCIBIMIENTOS DEL MES:

Sin novedades.

NOVEDADES DEL MES:

***Mantenimiento en general**

- Reparación tacho de residuos frente lote 28.
- Reparación de cadena en hamaca de plaza.
- Pintura postes y carteles de madera.
- Soldadura de caños y recambio de vidrio en farola entre lotes 22 y 23.
- Cambio poste Av. Cabred.
- Reparación de madera en juegos de plaza.

***Espacios verdes**

- Cortes de pasto en espacios comunes.
- Fumigación perímetro externo/interno/cerco.
- Mantenimiento de cunetas.
- Limpieza de badén.
- Retiro de ramas caídas por temporal en lotes 09/11/30/55/57/sector plaza y mantenimiento.
- Eliminación de mora en perímetro sobre cerco eléctrico.
- Tratamiento contra hormigas.
- Tratamiento con herbicida en barrio completo (calles/entrada a UF/cerco perimetral completo).
- Limpieza y desinfección de contenedores.
- Limpieza y mantenimiento de sector reciclado.
- Riesgo en espacios comunes (plaza/lago/administración/canchita).
- Tratamiento contra hormigas en portería.
- Limpieza de cuneta frente Av. Cabred.
- Recolección de hojas y ramas barrio completo.



Consorcio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

- Limpieza esquina lote 1 (espacio común). Recolección de ramas, hojas y residuos.
- Limpieza de pinocha en cuneta calle Del Embarcadero.
- Limpieza sector portería.
- Control ecológico de mosquitos.

***Electricidad**

- Recambio de lámparas.
- Cableado completo de 2 farolas (frente lote 29 entre lotes 69 y 70).
- Reparación farola entre lotes 88 y 89.
- Cambio de poste en fondo esquina lote 1 y 90.
- Cambio de reflector en lago.
- Cambio lámpara luminaria perímetro fondo lote 87 (trabajo en altura).
- Cambio fotocélula en luminaria de torre tanque de agua (trabajo en altura).
- Cambio de luz verde de lago.
- Armado de árbol de navidad.
- Colocación de luces navideñas.



Consorcio de Propietarios Chacras de Open Door.
Av. Dr. Cabred 1550 – (6708) –Open Door (B) -Tel. (02323)-496660Tel.
Tel. Of. Adm. (02323)-434646 chacrasopendoor.estudio@gmail.com

TELEFONOS UTILES:

Los mismos se encuentran, además, en el Memo General ubicado en el sitio web de Chacras.

Se recuerda que la cobertura del Servicio de Ayuda Médica tiene cobertura para todas las personas que se encuentran dentro del Barrio, propietarios y visitas.

PORTERÍA	(02323)-496014
INTENDENCIA	(02323)-496660
BOMBEROS	(02323)-422222
POLICIA -Comisaría 3 era. Open Door-	(02323)-496081/496188
POLICIA - Comisaría 1era. Luján-	(02323)-424672
AYUDA MEDICA -Urgencias-	(02323)-428899/420014
CLINICA GUEMES	(02323)-420066/420067
COOPERATIVA ELECTRICA	(02323)-441100
GAS NATURAL	(02323)-421742
ARQUITECTO JUAN FEIJOO	(02323)-15-515693
ADMINISTRACION ESTUDIO C. KETTE	(02323)-434646
ELECTRICISTA CRISTIAN	(02323)-15-533853/15-536332
FUMIGADORA DM DIEGO	(02323)-15-516253/15-516296